

**JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Sessió ordinària**  
**Acta Núm 5**

**Dimarts, 13 de març de 2012**  
**1a Convocatòria**

**Senyors/Senyores assistents:**

**Alcalde-president:** Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

**Regidors/Regidores:** Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ, Sra. APOLONIA HERRERA ZAMORA, Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sra. EMMA BLANCO ANGUERA, Sr. MIQUEL-ÀNGEL DÍAZ NARANJO i Sr. JORDI JIMÉNEZ HORCAJADAS.

**Funcionaris:**

**Secretari accidental:** Sr. Joaquín García Lorca.

**Interventor:** Sr. José Ma. Garcia Pascual.

**Cap del Departament de Manteniment, Obres i Mobilitat de la Ciutat:** Vicenç Porcar Gilabert.

**Cap Unitat Planejament Territorial:** Sra. Gisela Pujol Freixer.

**Personal Eventual:**

**Gerent municipal:** Sr. Eduard Gil Carbó.

**Coordinador de l'Oficina de l'Alcaldia:** Sr. Àlex Ballester Fàbregues

**Director de Serveis d'Urbanisme i Planificació Estratègica:** Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

**Director de Serveis a la Persona:** Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

**Coordinador de Comerç, Activitats i Salut Pública:** Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

A la Casa de la Vila de Gavà, el tretze de març de dos mil dotze, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari accidental de la corporació Sr. Joaquín García Lorca.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 30 de juny de 2011), bé per l'Alcaldia (decret del dia 22 de juny de 2011), va adoptar els acords següents:

**1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 4, de data 28 de febrer de 2012.

## **2 – APROVACIÓ DE FACTURES**

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 73 Inver	849,60 €
Núm. 5 Ord/gen	39.978,51 €
Núm. 6 Ord/feb	39.148,13 €
Núm. 7 Consum	38.464,52 €
Núm. 8 Dom	5.571,86 €
Núm. 9 Asseg	37.929,34 €

## **3 - CONEIXEMENT DEL DECRET DE L'ALCALDIA**

**Donar-se per assabentat** del Decret de l'Alcaldia de data 28 de febrer de 2012, de **delegacions** de l'Alcaldia en el regidor membre de la Junta de Govern i 1r. Tinent d'alcalde i President de l'àmbit de Presidència, **Sr. Víctor Carnero López**, per l'**aprovació de factures** corresponents a les **despeses dels contractes menors de serveis** (inferior a 18.000 €).

## **4 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i, si s'escau, el planejament que el desenvolupa, les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

**Expedient OP 26/2011**, instat per **Chetan Saroop Gurmukhani**, amb domicili al carrer Vandellòs 1A-1B (08850) de Gavà, per a la reforma interior (sup. reformada 277 m2) i unió de 2 habitatges adossats al carrer Vandellòs 1A-1B, sota les següents:

### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 8 mesos.
2. Es recorda que s'ha de disposar d'un sistema de producció d'aigua calenta sanitària que utilitzi per al seu funcionament energia solar tèrmica.
3. Es complirà amb l'establert en el Decret 201/94, del 26 de juliol, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, regulador dels enderrocaments i d'altres residus de la construcció. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar memòria descriptiva que contingui el volum i característiques dels residus que s'originin, les operacions de recollida selectiva a realitzar, la instal·lació o instal·lacions de reciclatge on es traslladen els enderroc i document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus (consulta d'empreses gestores: Junta de Residus, tel.: 93.567.33.00).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la

vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

5. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duïguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents*", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

\*\*\*\*\*

**Expedient OP 27/2011**, instat per **Horacio Marín González**, amb domicili al carrer Riu Segre, 3 (08850) de Gavà, per a l'addició de planta primera i segona (nou habitatge de superfície útil 104,45 m<sup>2</sup>) al c/ Riu Segre 3, sota les següents:

#### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte superior director d'obres.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.

5. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
6. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el projecte d'execució. L'alçada lliure entre forjats a les plantes serà com a mínim de 2,70 m (punt 2.7 de l'annex del decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat).
7. Exonerar de la previsió de 2 places d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que han estat substituïdes per altres places d'aparcament en espais contigus. Aquestes últimes no hauran estat comptabilitzades per a altres edificis. (Art. 298.6 de les Normes Urbanístiques).
8. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
9. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
10. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5<sup>a</sup>, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.
11. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
12. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duiguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents*", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents Euros (1.500 Euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

## **5 - CERTIFICACIONS D'OBRES**

### **5.1) Certificació núm. 7 i última del "Projecte per millorar la mobilitat i accessibilitat de la zona industrial a Gavà" (OMO 03/10)**

**Aprovar** la certificació núm. 7 i última de les obres corresponents al "Projecte de millora de la mobilitat i accessibilitat a la zona industrial de Gavà" (OMO 03/10) per un import de 5.923,24€ adjudicades a l'empresa Bigas Grup, SLU mitjançant Decret d'alcaldia de 27 de maig de 2010.

**Autoritzar i disposar** la despesa per un import de 5.755,74 € com a conseqüència de la liquidació de l'obra presentada per l'empresa Bigas Grup, SLU a càrrec de la partida 30012 1330A 6190010.

## **6 - PROJECTE COMPLEMENTARI DEL PROJECTE PER A MILLORAR LA MOBILITAT I ACCESSIBILITAT A LA ZONA INDUSTRIAL DE GAVÀ (OMO 02/2012)**

**Primer.-** Aprovar inicialment el **Projecte complementari del Projecte de millora de la mobilitat i accessibilitat a la Zona industrial de Gavà (OMO 02/2012) per un import de 300.483,33 € (18% IVA inclòs)** redactat pel Sr. Jordi Henrich i Monràs, arquitecte i els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Gavà, que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

**Segon.-** Sotmetre'l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent a la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte que es pugui formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions.

**Tercer.-** Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

**Quart.-** Una vegada aprovat definitivament, encarregar l'execució de l'obra del **Projecte complementari al Projecte de millora de la mobilitat i accessibilitat a la Zona industrial de Gavà, per un import de 300.483,33 (18% d'IVA inclòs), a l'empresa BIGAS Grup**, adjudicatària del projecte inicial mitjançant Decret de 27 de maig de 2010, i a l'empara i de conformitat amb l'establert a l'article 171.b) del Text Refós de la LCSP, RDLegislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

**Cinquè.-** Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 30012 1330A 6190012 del pressupost municipal vigent.

**7- ACTUALITZACIÓ DE L'IMPORT DE LA PRIMA DE LA PÒLISSA DE DANYS A BÉNS PATRIMONIALS DE L'AJUNTAMENT DE GAVA**

**Complementar** la disposició de la despesa existent a la partida 11112 9200C 2240012 –Primes Assegurances –Edificis - en 2.143,30 € per tal de respondre a l'import de la prima actualitzada.

**8 - APROVACIÓ D'APORTACIÓ EXTRAORDINÀRIA A L'EXERCICI 2012 PER A GAVÀ TELEVISIÓ, SL.**

**PRIMER.** Aprovar una aportació econòmica extraordinària per a Gavà Televisió, SL per a l'exercici 2012 i per import de 201.000 €, amb càrrec a la partida 11912 9220A 4890012 del pressupost de l'Ajuntament per al 2012.

**SEGON.** Reintegrar la bestreta concedida en data 19 de desembre de 2011 amb càrrec a aquesta aportació extraordinària.

-----

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dona per acabada la sessió essent les nou hores i deu minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari accidental en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari accidental

Joaquim Balsera García

Joaquín García Lorca